

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МАРТАН-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРУС-МАРТАНОВСКОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ (2022 год)**

Разработчик: ООО «Спектр-С».

Юридический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет  
ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет  
ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Директор ООО «Спектр-С»

\_\_\_\_\_ Н.И. Хведченя

2022 г.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

АННОТАЦИЯ.....	4
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	5
Общие сведения по сельскому поселению.....	5
Климатические условия.....	6
Описание рельефа .....	7
Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления. Жилой фонд сельского поселения .....	8
Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения	12
Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения .....	15
Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.....	18
Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом в системе теплоснабжения.....	18
Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	18
Развития систем теплоснабжения в соответствии с результатами анализа существующего положения, планом генерального развития или иным документом территориального планирования поселения .....	19
Сведения об объектах или зонах перспективного строительства.....	20
Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое первооружение источников тепловой энергии .....	22

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Средняя и годовая температура наружного воздуха на территории Мартан-Чуйского СП, °С .....	7
Таблица 2 – Численность населения Мартан-Чуйского СП за период с 2011 по 2022 годы .....	9
Таблица 3 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы теплоснабжения сельского поселения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)....	9
Таблица 4 - Прогнозная численность населения Мартан-Чуйского СП ЧР в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок) .....	9
Таблица 5 - Движение жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 6 - Характеристика жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» .....	10
Таблица 7 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» .....	10
Таблица 9 – Планируемые объекты капитального строительства регионального значения в области образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культуры и искусства .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 10 - Расчетная нагрузка по отоплению планируемого объекта капитального строительства с. Мартан-Чу Урус-Мартановского МР ЧР .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 11 – Перечень объектов социальной инфраструктуры на территории Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР .....	15
Таблица 12 – Сведения по автономным котельным социальных объектов на территории села Мартан-Чу Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР .....	17
Таблица 13 – Сведения по типу, объемам топлива, применяемого для выработки тепловой энергии на автономных котельных социальных объектов на территории села Мартан-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР .....	17
Таблица 8 – Перечень объектов развития сети торговых учреждений и других форм собственности возможных в границах Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР .....	21

## **АННОТАЦИЯ**

Основной целью данной работы является актуализация схемы теплоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района утверждённой решением Совета депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского МР ЧР от 21 декабря 2014 года №16 «Об утверждении схем теплоснабжения и водоснабжения».

Сроки и этапы реализации мероприятий схемы:

-первый этап 2014-2019 год;

-второй этап 2020-2030 год.

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с требованиями к разработке схем теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 07.10.2014 № 1016, от 18.03.2016 № 208, от 23.03.2016 № 229, от 12.07.2016 № 666, от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276, от 31.05.2022) с учетом документов территориального планирования муниципального образования:

Документы территориального планирования:

- Генеральный план Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР, утвержденный решением Совета депутатов МО Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР от 10.12.2012 г. №31 (с изменениями, внесенными в генеральный план Мартан-Чуйского сельского поселения 2020 г.)

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» на 2018-2031 годы.

-Схема территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на перспективу до 2028 года.

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Общие сведения по сельскому поселению**

Мартан-Чуйское сельское поселение расположено в юго-восточной части территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, находится в 8 км от центра муниципального района города Урус-Мартан и в 40 км от столицы ЧР города Грозный.

Муниципальное образование имеет официальное наименование – Мартан-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, которое в официальных документах, издаваемых органами и должностными лицами местного самоуправления МО Мартан-Чуйского СП, применяется на основании статьи 3 пункта 1 Устава Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики<sup>1</sup>.

Границы муниципального образования установлены Законом Чеченской Республики № 45-РЗ от 14.07.2008 года «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» (в редакции от 04.10.2019).

Муниципальное образование Мартан-Чуйское сельское поселение наделено статусом сельского поселения в соответствии со статьей 3 Закона Чеченской Республики от 14.07.2008 г. № 45-РЗ.

Территория Мартан-Чуйского СП расположена на Чеченской предгорной равнине, поверхность которой пересекается реками.

Поселение образовано одним населенным пунктом: село Мартан-Чу, который одновременно является и административным центром поселения.

Площадь Мартан-Чуйского сельского поселения составляет 3518,93 га<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Устав Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, принятый решением Совета депутатов Урус-Мартановского МР ЧР от 20.12.2009 г. (с изменениями и дополнениями).

<sup>2</sup> Данные приведены из генплана сельского поселения (с изменениями 2020г.)

### **Климатические условия**

Климат на территории Чеченской Республики формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Климат района формируется в результате сложных взаимодействий. Северный склон Кавказского хребта служит климатической границей между умеренно-теплым климатом Северного Кавказа и субтропическим климатом Закавказья.

Климат на территории сельского поселения - умеренно-континентальный, жаркий и теплый, засушливый и влажный.

Предгорные и горные районы с годовым количеством осадков от 500 до 800 мм относятся к зоне повышенного увлажнения. Значительно меньше выпадает осадков в Чеченской равнине, где расположено сельское поселение, которая относится частью к зоне неустойчивого увлажнения, частью к засушливой зоне.

На территории Урус-Мартановского района среднегодовое количество осадков составляет в равнинной части 400 - 500 мм. На территории Чеченской равнины выпадение снега наблюдается в декабре, но снег не устойчив, быстро истаивает.

Господствующими ветрами на равнинах являются ветры восточных и западных направлений, в предгорьях - типичные для горных территорий ветры - «фены» и «горно-долинные». Горы оказывают отклоняющее действие на воздушные потоки. Направление ветра здесь зависит от направления долин и хребтов.

Направление ветра, румбы - восточное, северо-восточное.

Нормативная глубина промерзания грунтов (для суглинков и глин) 70 см, наибольшая (для супесей и песков) до 85 см.

Основные расчетные климатические параметры холодного периода года Мартан-Чуйского СП<sup>3</sup> в соответствии с СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" следующие:

-абсолютная минимальная температура воздуха: минус -32°C;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92: минус 17°C;

-средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$ : 0,9°C;

-продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$ : 159 сут;

-средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$ : 2,5 м/с.

Средняя месячная и годовая температура наружного воздуха на территории Мартан-Чуйского СП приведены в таблице ниже.

Таблица 1 – Средняя и годовая температура наружного воздуха на территории Мартан-Чуйского СП, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-2.2	-1.9	3.5	10.9	16.5	21	24	22.9	18	10.8	4.7	-0.3	10.7

### **Описание рельефа**

Территория сельского поселения расположена на Чеченской предгорной равнине.

Типы рельефа – аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный.

Территория Мартан-Чуйского СП расположена на Чеченской предгорной равнине, поверхность которой пересекается реками.

В геологическом строении описываемой территории принимают участие четвертичные отложения. Представлены они различными генетическими типами: аллювиальными, делювиальными, делювиально-пролювиальными, эоловыми и, в значительной меньшей степени, морскими, озерно-морскими, озерными.

Аллювиальные отложения нижнего подотдела верхнего отдела четвертичной системы слагают II надпойменную террасу реки Терека,

<sup>3</sup> Климатические параметры для сельских поселений Урус-Мартановского муниципального района приняты по населенному пункту – город Грозный.

террасы Сунжи и Аргуна. В литологическом отношении они представлены песками серыми, среднезернистыми с не большим содержанием гравия и мелкой гальки иногда переходящими в прослой галечника (р. Аргун).

Аллювиальные отложения покрываются довольно мощным (1-4 м) чехлом желтовато-бурых и бурых суглинков, часто с горизонтом погребенной почвы. Мощность их 35 – 60 м.

В тектоническом отношении территория приурочена к синклинали зоне, отделяющей Сунженский антиклинорий от Черногорской моноклинали.

В рельефе местности синклинали складка отражена аллювиально-пролювиальными и аллювиальными наклонными равнинами (Чеченской равниной), тяготеющими к системе возвышенностей Сунженского хребта на севере и Черногорской моноклинали на юге.

Чеченская равнина наклонена в восточном направлении от отметок плюс 350 на западе до плюс 125 на востоке.

Перепад высотных отметок на территории сельского поселения по направлению север-юг составляет 80 метров (на севере – 290 м, на юге 370 м), по направлению запад-восток рельеф спокойный (320 м).

В поймах и на низких террасах развиты луговые почвы грунтового увлажнения. Наиболее распространены луговые карбонатные, аллювиально-луговые карбонатные и аллювиально-луговые карбонатные слаборазвитые почвы, характеризующиеся неоднородным составом, слоистостью, малой гумусностью, высокой карбонатностью, близким залеганием грунтовых вод. Наибольшую территорию по площади занимают черноземы, а также горнолесные и горно-луговые почвы.

### **Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления. Жилой фонд сельского поселения**

По состоянию на 01.01.2022 года на территории Мартан-Чуйского СП проживало 7 387 человек<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup>По данным на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (БД ПМО Чеченская Республика) <https://www.gks.ru/>



Анализ динамики численности населения за период с 2011 года (данные статистической отчетности) до начала 2022 года показал, что на территории сельского поселения численность постоянно зарегистрированного населения увеличилась на 19,64%.  $(2022-2011)*100$  Среднегодовой показатель за данный период составил 1,78%  $(2022-2011)*100/11$  и показывает, что динамика темпа роста населения является положительной и стабильной.

Таблица 2 – Численность населения Мартан-Чуйского СП за период с 2012 по 2022 годы

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
6174	6295	6426	6586	6709	6810	6942	7063	7168	7249	7387

Динамика численности населения сельского поселения приведена на диаграмме ниже:

Рисунок 1 - Динамика численности населения, чел.

Перспективный прогноз численности населения сельского поселения на расчетный период, приведен в таблице ниже.

Таблица 3 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы теплоснабжения сельского поселения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)

Период по годам	Численность населения (человек)	Период по годам	Численность населения (человек)
01.01.2020	7 168	01.01.2026	7 972
01.01.2021	7 296	01.01.2027	8 115
01.01.2022	7 426	01.01.2028	8 260
01.01.2023	7 559	01.01.2029	8 408
01.01.2024	7 694	01.01.2030	8 558
01.01.2025	7 832	01.01.2031	8 711

Таблица 4 - Прогнозная численность населения Мартан-Чуйского СП ЧР в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок)

№ п/п	Муниципальное образование	Прогнозная численность населения, человек	
		на базовый период (на 01.01.2020 г.)	на расчетный срок (на 01.01.2031 г.)
1	Мартан-Чуйское СП	7 168	8 711

Основу жилого фонда Мартан-Чуйского СП составляют индивидуальные жилые дома. Обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Весь населенный пункт электрифицирован и не испытывает больших проблем с газоснабжением. Однако, системы централизованного водоснабжения, водоотведения развиты слабо.

Сведения о жилищном фонде МО «Мартан-Чуйское сельское поселение», согласно статистических данных (Форма №1-жилфонд)<sup>5</sup> за 2020 год приведены в таблицах ниже.

Таблица 5 – Движение жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс.м <sup>2</sup>	78,40
2	Прибыло общей площади за год-всего, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	1,70
2.1	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup>	1,70
2.2	переведено нежилых помещений в жилье	тыс.м <sup>2</sup>	-
2.3	прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс.м <sup>2</sup>	-
3	Выбыло общей площади за год-всего	тыс.м <sup>2</sup>	-
4	Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс.м <sup>2</sup>	80,10

Таблица 6 - Характеристика жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Количество индивидуальных-жилых домов	единиц	985
1.1	Общая площадь жилых помещений индивидуальных жилых домов	тыс. м <sup>2</sup>	80,10
2	Количество многоквартирных жилых домов	единиц	0
2.1	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	0,00
3	Количество домов блокированной застройки	единиц	0
3.1	Общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки	тыс. м <sup>2</sup>	0,00

Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» приведены в таблице ниже.

Таблица 7 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
-------	------------	----------	-------

<sup>5</sup> Сведения о жилищном фонде по состоянию на 01.01.2021г. статистическая форма №1- жилфонд

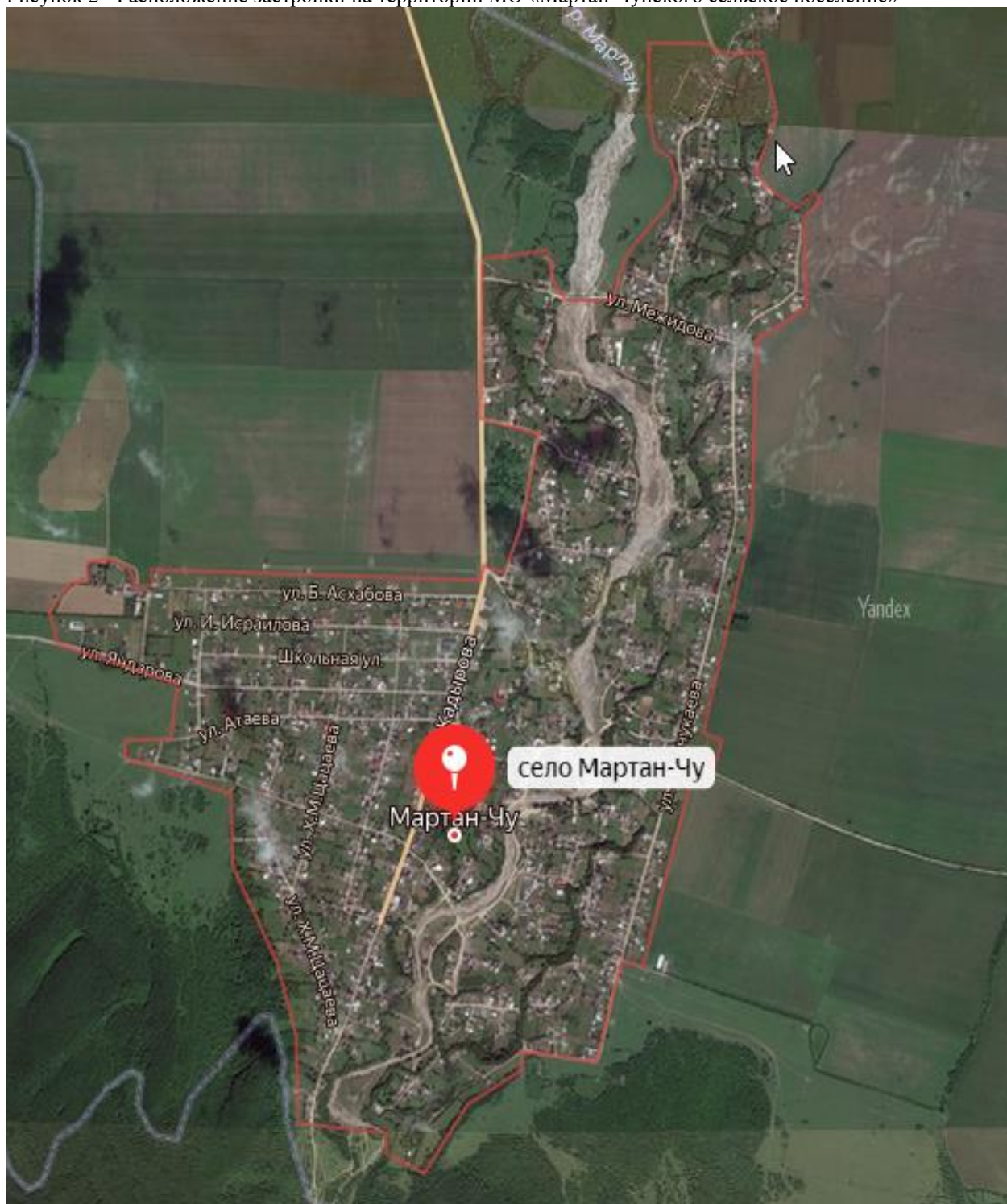
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	80,10
2	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения	тыс. м <sup>2</sup>	25,50
2.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоснабжения	%	31,83
3	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения	тыс. м <sup>2</sup>	0,00
3.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоотведения	%	0,00
4	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой горячего водоснабжения	тыс. м <sup>2</sup>	0,00
4.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой горячего водоснабжения	%	0,00

Населенный пункт сельского поселения газифицирован.

Крупные промышленные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Расположение застройки на территории Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики приведено на рисунке ниже.

Рисунок 2 - Расположение застройки на территории МО «Мартан-Чуйского сельское поселение»



### **Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения**

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 года №464-ФЗ) устанавливающим общие правовые, территориальные, организационные и

экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации и определяющим государственные гарантии его осуществления, установлено, что вопросы местного значения-это вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и указанным законом осуществляется населением и (или) органом местного самоуправления самостоятельно (абзац. 12 ч.1 ст. 2):

МУ Администрация Урус-Мартановского МР (ИНН 2020002754, ОГРН 1022001742267), зарегистрированный по адресу: 366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, город Урус-Мартан, улица С-Э.М.Асхабова,1а<sup>6</sup>.

Из положения пункта 4 статьи 14 названного закона следует, что к вопросам местного значения относятся в том числе и организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Данные полномочия местного самоуправления обеспечивают реализацию провозглашенных в Конституции Российской Федерации целей социальной политики Российской Федерации определяющих обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан. Их социальной защищенности и об обеспечении нормальных условий существования, уважения чести и достоинства человека, как важнейших социально-правовых ценностей.

В ходе изучения собранных материалов для актуализации действующей схемы теплоснабжения было установлено следующее:

-на территории поселения комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения - производства, транспортировки тепловой энергии с использованием централизованной системы теплоснабжения - отсутствует;

---

<sup>6</sup> Данные представлены на основании Выписки от 29.07.2021 сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

-отсутствует организация, осуществляющая регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории поселения;

-на территории поселения, в границах населенного пункта, размещены автономные источники, предназначенные для теплоснабжения одного здания или сооружения.

Действующие документы территориального планирования и утвержденные программы не содержат финансирование мероприятий в части строительства объектов для организации в границах сельского поселения централизованной системы теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения.

На основании вышеизложенного и в соответствии абц. 1 п.2 постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

«...при разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжения потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3-89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35-38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным».

Сведениями об объектах перспективного строительства на территории поселения, на которые выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения, Разработчик не обладает.

На официальном сайте ЕИС «Закупки» (<https://zakupki.gov.ru/>) об осуществлении закупок (строительство объектов в границах Мартан-Чуйского сельского поселения).

## **Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

В Мартан-Чуйском сельском поселении теплоснабжение объектов жилищного фонда и поселковой инфраструктуры осуществляется единым способом – автономными (индивидуальными) источниками тепла.

Для автономных систем теплоснабжения характерна малая протяженность или даже полное отсутствие тепловых сетей от источника теплоснабжения к потребителям тепловой энергии. Автономное теплоснабжение осуществляется от источников теплоснабжения малой мощности, автономных квартирных теплогенераторов. Автономная (децентрализованная) система теплоснабжения состоит из источника теплоты, который соединен внутренними тепловыми сетями с нагревательным прибором потребителя или соединен с ним. Внутренние тепловые сети – это системы отопления, вентиляции, местные системы горячего водоснабжения.

Индивидуальная жилая застройка оборудована автономными генераторами тепла различного типа, работающими на газообразном топливе и электроэнергии, устанавливаемыми непосредственно в жилом строении.

В населенном пункте сельского поселения при административных, социальных объектах установлены индивидуальные источники тепла.

Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения представлены нижеследующими учреждениями.

Таблица 8 – Перечень объектов социальной инфраструктуры на территории Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Вещное право на ОКС
1	МБОУ СОШ №1 с. Мартан-Чу	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Мартан-Чу, ул. Х.Х. Турлуева, 14	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание
2	МБОУ СОШ №2 с. Мартан-Чу	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Мартан-Чу, ул. Н.С. Саева, 1	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание
3	МБДОУ «Детский сад с. Мартан-Чу»	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Мартан-Чу, ул. А.А. Кадырова, 7А	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание
4	МБДОУ «Детский сад «Хеда» с. Мартан-Чу»	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Мартан-Чу, ул. Х.Атаева, 28	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание

Теплоснабжение объектов капитального строительства – зданий в которых располагаются данные учреждения осуществляется от источников тепловой энергии - котельных.

Котельные отнесены:

- по целевому назначению к автономным (индивидуальным) источникам;
- по назначению к отопительным;
- по режиму эксплуатации к сезонным;

-по надежности отпуска тепловой энергии подключены потребители второй категории, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч в жилых и общественных зданиях до 12°C.

Сведения об автономных котельных представлена в таблице ниже.

Энергоснабжение котельных производится в рамках заключенных договоров на энергоснабжение.

Все котельные работают на природном газе. Газоснабжение производится в рамках договоров на поставку природного газа.

Сведения о заключенных договорах на поставку природного газа и планируемых объемах приведены в таблице ниже.

Бесхозяйные объекты теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.



Таблица 9 – Сведения по автономным котельным социальным объектов на территории села Мартан-Чу Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ п/п	Наименование учреждения	Марка котла	Установленная мощность, кВт	Обслуживающий персонал	ВПУ	Узел учета ТЭ	Размещение
1	МБОУ СОШ №1 с. Мартан-Чу	Огонек	100	Оператор	Отсутствует	Установлено	Отдельный корпус
2	МБОУ СОШ №2 с. Мартан-Чу	Rim	1600	Оператор	Отсутствует	Установлено	Отдельный корпус
3	МБДОУ «детский сад с. Мартан-Чу»	мимакс	16	Оператор	Отсутствует	Отсутствует	Отдельно стоящая здание котельной
4	МБДОУ «детский сад «Хеда» с. Мартан-Чу»	ООО «Лемакс»	10,5	Оператор	Отсутствует	Отсутствует	Пристройка к зданию

Таблица 10 – Сведения по типу, объемам топлива, применяемого для выработки тепловой энергии на автономных котельных социальных объектов на территории села Мартан-Чу Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ п/п	Наименование учреждения	Вид топлива	Договор на поставку природного газа	Годовой объем поставки газа, тыс. м3	Учета газа	Год введения ПУ в эксплуатацию
1	МБОУ СОШ №1 с. Мартан-Чу	Природный газ	№13-00931 от 15.12.2021	66,6	СГМН-1 G6, 0055532, СГМН-1 G6, 0060587, СГМН-1 G6, 3529186	2011 2011 2013
2	МБОУ СОШ №2 с. Мартан-Чу	Природный газ	№13-00430 от 12.2021	75,072	СГ16МТ-100, №7072288	2007
3	МБДОУ «детский сад с. Мартан-Чу»	Природный газ	№13-00405 от 31.01.2022	27,405	СГМН-1 G6, 9060022	2019
4	МБДОУ «детский сад «Хеда» с. Мартан-Чу»	Природный газ	№13-00678 от 25.01.2022	14,322	-	-

## **Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения**

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- высокий физический износ и старение оборудования котельных;
- существующий избыток тепловых мощностей источников тепловой энергии;
- невысокие КПД котельных агрегатов и , как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкий уровень автоматизации котельных;
- низкая насыщенность приборным учетом отпуска теплвоой энергии в котельных.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- низкая степень охвата объектов средствами регулирования теплопотребления;
- низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов.

## **Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом в системе теплоснабжения**

В населенном пункте сельского поселения перебои и ограничения в обеспечении природным газом отсутствуют. Резервное топливо для существующих котельных не предусмотрено.

## **Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Организации, которые в настоящее время эксплуатируют существующие котельные, осуществляют производство тепловой энергии на собственные нужды (отопление), то есть не осуществляют регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения и в силу действующего законодательства не обязаны

вести учет объем производимой тепловой энергии и затрат на ее производство.

Одновременно в отсутствии технических паспортов или проектов на строения, остро стоит проблема с техническими характеристиками общественных зданий и объектов социальной инфраструктуры.

В связи с этим отсутствует база для определения существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей.

**Развития систем теплоснабжения в соответствии с результатами анализа существующего положения, планом генерального развития или иным документом территориального планирования поселения**

Расчетная численность постоянного населения поселения на перспективный период имеет тенденцию к незначительному увеличению.

Отсутствуют разработанные и утвержденные в установленном порядке проекты планировок территорий населенного пункта сельского поселения.

Объекты социальной инфраструктуры размещены по территории населенного пункта точечно, на сравнительно значительном расстоянии друг от друга.

Жилую застройку сельского поселения предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства. Капитальную застройку, формирующую каркасо-образующие улицы села, предполагается осуществлять одно-двухэтажными домами.

В настоящее время темпы жилищного строительства напрямую зависят от объемов жилья, построенного населением за счет собственных средств и кредитов. Поэтому дальнейшая стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации, развитие механизмов ипотечного кредитования и государственного софинансирования создают предпосылки для увеличения жилищного фонда на расчетный срок.

На расчетный период предусмотрено развитие общественно-деловой застройки представленного точечной застройкой в существующих жилых зонах на свободной от застройки территории.

Разделом «Теплоснабжение» Схемы территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района приоритет на перспективу отдан на применение индивидуальной системы теплоснабжения с переоборудованием на существующих источниках теплоснабжения котельного оборудования на современное, более энергоэффективное.

Генеральный план Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР, утвержденный решением Совета депутатов МО Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР от 10.12.2012 г. №31 (с изменениями, внесенными в генеральный план Мартан-Чуйского сельского поселения 2020 г.)

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» на 2018-2031 годы.

Критерием отказа от централизации в границах сельского поселения является удельная стоимость системы централизованного теплоснабжения, которая в свою очередь зависит от плотности нагрузки, увязанной с неплотной застройкой территории поселения.

### **Сведения об объектах или зонах перспективного строительства**

Положение о территориальном планировании (том 1, часть 1) Генерального плана Мартан-Чуйского сельского поселения (размещенные на портале ФГИС ТП<sup>7</sup>) не содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов капитального строительства местного значения для развития и размещения социальной инфраструктуры.

В указанном Положении отмечена возможность развития сети торговых предприятий и организаций других форм собственности, приведенная в таблице ниже, но при этом необходимо учесть, что с момента разработки и

---

<sup>7</sup> Официальный сайт портала <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

утверждения генерального плана поселения его корректировка не производилась.

Таблица 11 – Перечень объектов развития сети торговых учреждений и других форм собственности возможных в границах Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположения	
	Населенный пункт	Функциональная зона
Строительство банно-прачечного комплекса	с. Мартан-Чу	Жилая зона
Строительство объекта общественного питания (кафе-бистро), летних кафе		
Строительство магазина розничной торговли		
Строительство парикмахерской		

Действующие государственные программы Чеченской Республики, в том числе:

- Государственная программа Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года №353 (в редакции на дату от 10.08.2021 №167) с подпрограммами;

- Государственной программы «Развитие образования Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 17.08.2020 №180 (в редакции от 15.12.2020),

в которых определены перечни мероприятий и источники их финансирования на период до 2025 года мероприятия по Мартан-Чуйскому СП не содержатся, ПСД на данные объекты не разработаны, участки для строительства не определены.

В Схеме территориального планирования Чеченской Республики, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010 года №154 (в редакции от 30.04.2021 №71) в Приложение к постановлению (Положение о территориальном планировании Чеченской Республики) в перечень основных мероприятий по территориальному планированию Чеченской Республики внесен планируемых к строительству объект капитального строительства регионального значения в области здравоохранения на территории с. Мартан-Чу.

## **Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности и (или) на ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

На момент актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения организации эксплуатирующие источники тепловой энергии в адрес органа самоуправления не заявляли о запланированных мероприятиях по реконструкции и (или) техническому перевооружению котельных для включения в схему теплоснабжения.